



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

Maurice Carémelaan 14, 1070 Anderlecht

€ 279.000

Ref. 6317142



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 101m²
Quartier: central

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

Description

Appartement prêt à emménager avec deux chambres situé à Anderlecht Ce spacieux appartement, situé au dernier étage, offre une vue imprenable.

En entrant, vous accédez au grand hall qui mène directement au séjour lumineux. Le séjour est attenant à la cuisine entièrement équipée, qui dispose également d'un espace de rangement pratique.

Sur la droite de l'appartement, un couloir mène à des toilettes séparées, un débarras supplémentaire et une armoire encastrée. Actuellement, l'appartement est aménagé avec une seule chambre, qui a été initialement divisée en deux chambres distinctes.

Depuis la chambre, vous avez un accès direct à la salle de bains, équipée d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo.

L'immeuble dispose d'un local à vélos commun.

De plus, l'achat d'un box de garage souterrain et d'une cave est obligatoire, le tout proposé à 30.000 €.

Cet appartement a été récemment entièrement repeint et a toujours été entretenu avec soin. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une expérience de vie calme, tout en restant à quelques minutes des transports en commun et du ring.

EPC : D/E / 196 KWH / M²

Finances

Prix: € 279.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.484,00

Charges commune: € 123,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 101,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1997

État: Excellent état

Étage: 5

Étages: 5

Zone principale: 101 m²

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 25,00 m²

Salle de bain 1: 10,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Energie

PEB score: 196

PEB code: 20160319-0000331470-01-6

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1