



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

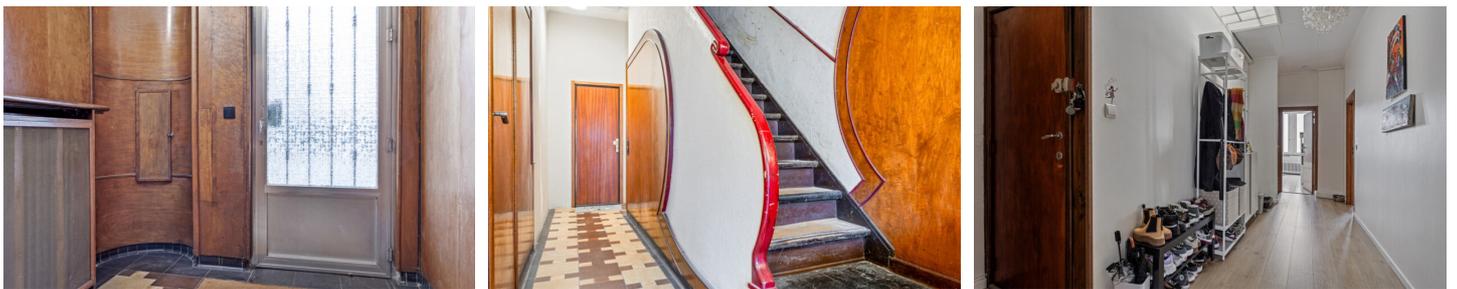
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

€ 235.000

Keizer Karellaan 499, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

Ref. 6484567



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 116m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 492kwh/m²/j

Description

Cet appartement confortable est situé à Sint-Agatha-Berchem, juste à la périphérie de Bruxelles, près du ring de Bruxelles et à quelques pas de plusieurs magasins et des transports en commun. Il est situé au troisième étage d'un petit immeuble.

En entrant, vous accédez à un hall d'entrée spacieux, qui donne accès à un débarras et à des toilettes séparées. Le séjour lumineux situé à l'avant offre suffisamment d'espace pour un coin salon et un coin repas. À côté, vous trouverez une salle de bains spacieuse, équipée d'un simple lavabo et d'une baignoire avec douche.

Au calme, à l'arrière, se trouvent deux grandes chambres. La cuisine, également à l'arrière, donne accès à une deuxième pièce de rangement. Il y a également une grande terrasse où vous pouvez profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Enfin, l'appartement dispose d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire.

Finances

Prix: € 235.000,00

Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1938

État: Bon état

Étage: 3

Étages: 3

Orientation d'façade: Nord

Confort

Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 492

PEB code: 20221108-0000625020-01-3

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Cuisine: 13,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Centrale tél.: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable