



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

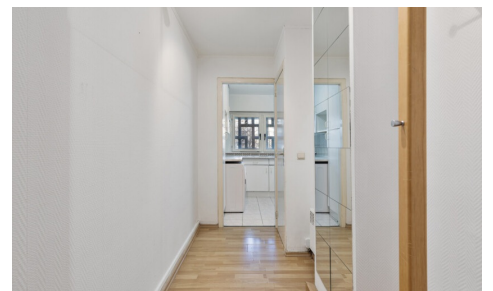
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Appartement

€ 175.000

Louis Mettewielaan 85 BP1, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Ref. 6599160



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 86m²
Quartier: central

PEB/EPB: 487kwh/m²/j

Description

Bel appartement de deux chambres à coucher.

Situé à Sint-Jans-Molenbeek, à la frontière de la ville et de la verdure, nous trouvons cet appartement confortable. Nous entrons dans l'espace de vie avec une cuisine ouverte, équipée de tous les appareils dont vous avez besoin. Il y a également 2 chambres à coucher, une salle de bain avec douche et des toilettes séparées.

En résumé, cet appartement offre non seulement un excellent emplacement, mais aussi une combinaison unique de ville et de nature.

Finances

Prix: € 175.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 629,00

Charges commune: € 80,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 86,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1968

État: Bon état

Étage: 1

Étages: 27

Zone principale: 86 m²

Orientation d' façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

Energie

PEB score: 487

PEB code: 20210421-0000587160-01-3

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 35,00 m²

Cuisine: 10,00 m², super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non