



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Bien exceptionnel

Jan Mulsstraat 36, 1853 Strombeek-Bever

€ 749.000

Ref. 6615402



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 232m²
Surf. Terrain: 1412m²
Quartier: central

PEB/EPB: 576kwh/m²/j

Description

Dans le centre de Strombeek-Bever se trouve cette belle maison Art Déco, située sur un terrain de pas moins de 1412m².

Nous entrons dans la maison par le hall d'entrée spacieux, équipé d'une toilette et d'une possibilité de vestiaire. Depuis le hall d'entrée, on accède au hall central, qui est le point central de la maison. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine spacieuse (avec vue sur le jardin), à côté de laquelle se trouve un palier avec cheminée. Il y a également un grand salon et une salle de séjour.

Depuis le hall d'entrée central, on accède au premier étage. Au premier étage, il y a 4 chambres (dont 1 avec dressing) et une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche. La propriété dispose d'un double garage et l'allée offre suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures. Il y a une piscine extérieure (à rénover) et un pool house.

Un atout supplémentaire est que le long de la façade de la maison, il est possible de s'étendre jusqu'à 3 mètres de la limite du terrain (à discuter avec la municipalité), ce qui offre des possibilités supplémentaires pour une profession libérale.

Située dans le centre de Strombeek-Bever, vous pourrez profiter des magasins, des écoles, des restaurants et d'une excellente desserte par les transports en commun, le tout à portée de main. La propriété a été rénovée dans les années 90 et sous réserve de travaux de rénovation supplémentaires, cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec un charme authentique.

Finances

Prix: € 749.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.409,00

Bâtiment

Surface habitable: 232,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1936
Rénovation: 1995
État: à rafraîchir
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central, centre administratif

Terrain

Superficie terrain: 1.412,00 m²
Largeur à la rue: 30,00 m
Jardin: Oui (1.318,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²
Salle à manger: 24,00 m²
Cuisine: 35,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

PEB score: 576
PEB code: 20240514-0003246224-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
20/02/2024
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 2