



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Triplex

Houba de Strooperlaan 102, 1020 Laeken

€ 429.000

Ref. 6484925



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 201m²
Surf. terrasse.: 14m²
Quartier: central

PEB/EPB: 175kwh/m²/j

Description

Situé au centre de l'avenue Houba De Strooper, nous trouvons ce spacieux appartement triplex. L'appartement se situe dans un immeuble datant à l'origine de 1914. Le bâtiment a été entièrement rénové en 1972, et ces dernières années, l'appartement a été modernisé davantage.

Nous entrons dans l'appartement par un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Sur la gauche, nous accédons à l'espace de vie très spacieux avec de hauts plafonds. À l'arrière du séjour, il y a un accès direct à la cuisine. Depuis le hall d'entrée central, nous prenons l'escalier pour monter à l'étage, où se trouvent deux grandes chambres, dont l'une donne accès à une terrasse (orienté sud-ouest) spacieuse. Un étage plus haut, nous trouvons une grande chambre (avec mezzanine), une quatrième chambre (pouvant être aménagée en dressing) et la salle de bain.

La façade de l'appartement est de style éclectique, et les fenêtres ont récemment été remplacées dans leur style d'origine (fenêtres en bois d'Azélie). L'appartement dispose d'une installation de chauffage individuelle, et le toit a été récemment isolé et rénové. Une cave individuelle est incluse, et à l'arrière du bâtiment, une place de parking ouverte est disponible (achat obligatoire - prix demandé : 20 000 €).

Cet appartement spacieux avec terrasse offre une grande luminosité, un charme authentique et un confort moderne. Situé dans un emplacement central à proximité des transports en commun, des commerces et des services publics.

Finances

Prix: € 429.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.391,00

Charges commune: € 76,00/mois

Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 201,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1972

État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 175

PEB code: 20231026-0000659730-01-8

Localisation géographique

Environnement: Central, centre ville

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²

Cuisine: 11,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 26,00 m²

Chambre 2: 18,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 12,00 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 14,00 m²

Cave: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 0
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non