



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

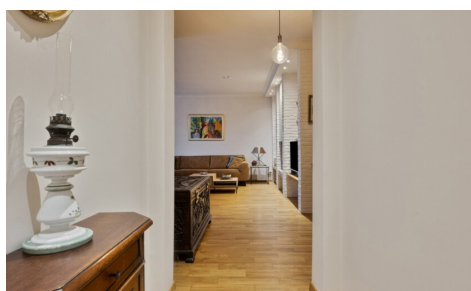
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Maurice Carémelaan 14, 1070 Anderlecht

€ 279.000

Ref. 6317142



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar appartement met twee slaapkamers gelegen in Anderlecht. Dit ruime appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en biedt een prachtig uitzicht.

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal, die naadloos overgaat in de lichtrijke woonkamer. De woonkamer grenst aan de volledig geïnstalleerde keuken, die ook voorzien is van een praktische berging.

Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich een gang met een apart toilet, een extra berging en een ingemaakte kast. Het appartement is momenteel ingedeeld met één slaapkamer, die oorspronkelijk werd opgesplitst in twee aparte slaapkamers.

Vanuit de slaapkamer heb je directe toegang tot de badkamer, die uitgerust is met een inloopdouche en een dubbele lavabo.

In het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsenruimte voorzien.

Daarnaast is de aankoop van een ondergrondse garagebox en kelder verplicht, samen aangeboden voor €30.000.

Dit appartement is recent volledig geschilderd en werd altijd met zorg onderhouden. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar een rustige woonervaring, terwijl het op slechts enkele minuten bevindt van het openbaar vervoer en de ring.

EPCDE / 196 KWH / M2

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.484,00

Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 101 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Energie

EPC score: 196

EPC code: 20160319-0000331470-01-6

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1