



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

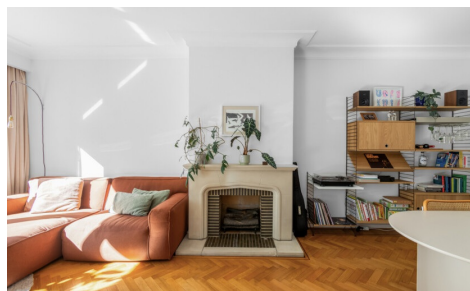
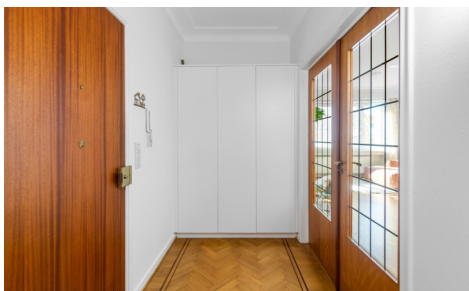
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Smaragdlaan 64 B3, 1030 Schaarbeek

€ 379.000

Ref. 6652680



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 255kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

In het hart van de levendige Plasky-wijk, bevindt zich dit karaktervolle en ruim appartement van 104 m². Gelegen op de derde verdieping van een verzorgd gebouw met lift.

We komen het appartement binnen langs de centrale hal met vestiaire en afzonderlijk toilet. Rechtdoor komen we in de lichtrijke leefruimte terecht met aansluitend de nieuwe, functionele keuken, voorzien van alle toestellen die je nodig hebt. Aangezien het appartement gelegen is op de derde verdieping en deels boven de omliggende gebouwen uitsteekt, zorgt dit voor veel lichtinval.

Langs de achterzijde van het appartement bevinden zich 2 ruime slaapkamers. Links achteraan een ruime slaapkamer met toegang tot het gezellige, overdekt terras. Achteraan rechts het appartement bevindt zich een heel ruime slaapkamer (mogelijkheid tot opsplitsen in 2 slaapkamers - zoals dit oorspronkelijk voorzien was). Er is verder nog een badkamer aanwezig met ligbad, wasbak en aansluiting voor wasmachine.

Het appartement straalt karakter uit met de eiken parketvloer en zowel in de nachthal als in de master bedroom zijn ingemaakte kasten voorzien. De ramen werden recent vernieuwd en er is een conforme elektrische keuring.

Bij het appartement hoort een diepe garagebox (8 meter - voldoende ruimte voor wagen + fietsen) - Er is een mogelijkheid om deze aan te kopen voor € 35.000. Eveneens is er een afzonderlijke fietsenstalling aanwezig in het gebouw.

Er is een vlotte verbinding met zowel de E40, E19 als de A12 en het metrostation Meiser bevindt zich op slechts 400m afstand + gelegen op slechts 10 minuten van Schuman.

Gelegen op een unieke locatie, is dit appartement een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een charmant, gerenoveerd appartement met voldoende ruimte.

Financieel

Prijs: € 379.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.519,00

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Lift: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

Energie

EPC score: 255

EPC code: 20250326-0000708911-01-5

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1