



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

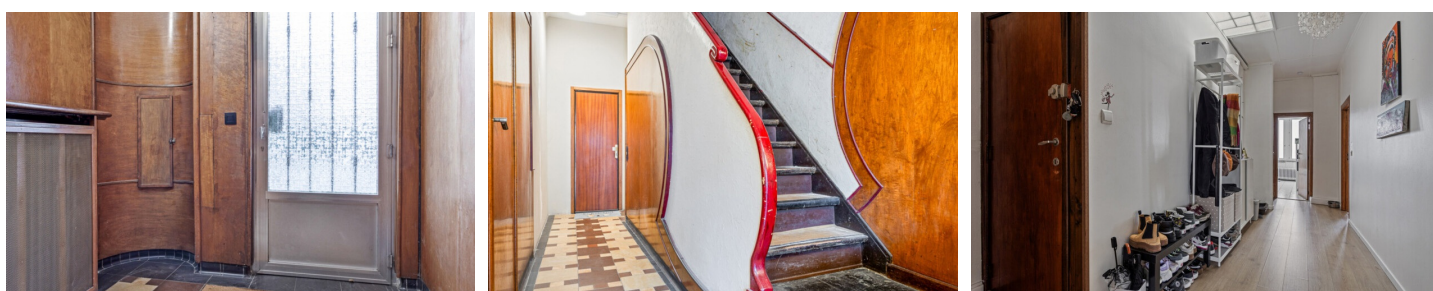
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 235.000

Keizer Karellaan 499, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Ref. 6484567



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 116m²

EPC: 492kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 10m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

Omschrijving

Dit gezellige appartement ligt in Sint-Agatha-Berchem, net aan de rand van Brussel, vlakbij de Brusselse ring en op wandelafstand van diverse winkels en het openbaar vervoer. Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig gebouw.

Bij binnenkomst kom je in de ruime inkomhal, die toegang geeft tot een berging en een apart toilet. De lichte woonkamer aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor een zithoek en een eetruimte. Aangrenzend vind je de ruime badkamer, uitgerust met een enkele wastafel en een bad met douche.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee grote slaapkamers. De keuken, eveneens aan de achterzijde, biedt toegang tot een tweede berging. Daarnaast is er een groot terras waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Tot slot beschikt het appartement over een kelder voor extra opbergruimte.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 492
EPC code: 20221108-0000625020-01-3
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied