



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

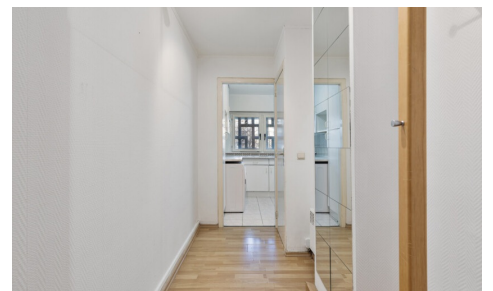
Victor Henry Wolvertem  
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem  
**Telefoonnummer:** 0456/65.56.72  
**E-mail:** hello@victorhenry.be

## Te koop - Appartement

Louis Mettwielaan 85 BP1, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

€ 175.000

Ref. 6599160



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 487kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Prachtig appartement met twee slaapkamers.

Gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, aan de grens van de stad en het groen, vinden we dit gezellige appartement terug. We komen binnen in de leefruimte met open keuken, voorzien van alle toestellen die je nodig hebt. Verder zijn er nog 2 slaapkamers aanwezig, een badkamer met douche en een apart toilet.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een uitstekende ligging, maar ook een unieke combinatie van stad en natuur.

## Financieel

Prijs: € 175.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 629,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1968  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 27  
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC score: 487  
EPC code: 20210421-0000587160-01-3  
EPC klasse: G  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium en hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Verwarming: Individueel

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 141X2

Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee