



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Herenhuis

Leuvensestraat 127, 1800 Vilvoorde

€ 535.000

Ref. 6234560



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 382m²
Grond opp.: 328m²
Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige herenwoning, ideaal voor vrij beroep, gelegen in het centrum van Vilvoorde.

We komen de woning binnen langs de ruime centrale inkomhal, die langs de linkerzijde toegang geeft tot de ruime leefruimte. Nemen we de inkomhal rechtdoor komen we in een multifunctionele ruimte met achteraan toegang tot de keuken met zicht op de ruime tuin. De tuin heeft een oppervlakte van 200m² en is voorzien van 2 terrassen en een petanquebaan. Achteraan de tuin is een poortje waardoor je makkelijk met fietsen binnen en buiten kan.

Op de eerste verdieping vinden we in het voorste gedeelte van de woning een zeer ruime slaapkamer terug (mogelijk op te splitsen in 2 kamers), alsook een 2de slaapkamer, berging en toilet. In het achterste gedeelte van de woning bevinden zich nog 2 kamers en aansluitend een badkamer voorzien van ligbad.

De tweede verdieping omvat 2 slaapkamers, een dressing (ook bruikbaar als slaapkamer) en een tweede badkamer. De woning beschikt ook over een zolder en een ruime kelder.

Gelegen in het centrum van Vilvoorde, geniet u van winkels, scholen, restaurants en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, allemaal binnen handbereik. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een ruime herenwoning voorzien van authentieke elementen en een ruime tuin.

Financieel

Prijs: € 535.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.549,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (13,50 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 382,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1880
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 128 m²
Gevelbreedte: 6,60 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 290
EPC code: 20240926-0003389169-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 328,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,60 m
Tuin: Ja (220,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 57,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: 13,00 m²
Slaapkamer 1: 33,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Slaapkamer 5: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 25/09/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/10/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0