



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Triplex

Houba de Strooperlaan 102, 1020 Laken

€ 429.000

Ref. 6484925



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Centraal gelegen op de Houba De Strooperlaan, vinden we dit ruim triplex appartement terug. Het appartement bevindt zich in een gebouw oorspronkelijk van 1914. Het gebouw werd volledig vernieuwd in 1972 en de voorbije jaren werd het appartement verder gemoderniseerd.

We komen het appartement binnen langs de ruime inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet. Langs de linkerzijde hebben we toegang tot de zeer ruime leefruimte met hoge plafonds. Achteraan de leefruimte is er een rechtstreekse toegang tot de keuken. Via de centrale inkomhal nemen we de trap naar boven, hier bevinden zich 2 ruime slaapkamers, vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het ruime (Zuid-West georiënteerd) terras. Nog een verdieping hoger bevindt zich een ruime slaapkamer (met mezzanine), de vierde slaapkamer (mogelijkheid tot dressing) en de badkamer.

De gevel van het appartement is in eclectische stijl en de ramen werden onlangs vernieuwd in hun oorspronkelijke stijl (houten ramen met Afzelia hout). Het appartement beschikt over een individuele verwarmingsinstallatie en het dak werd onlangs geïsoleerd en vernieuwd. Er is een individuele kelder en achteraan het gebouw is er nog een open parkeerplaats voorzien (verplicht aan te kopen - vraagprijs € 20.000).

Dit ruime appartement met terras biedt veel lichtinval, authentieke charme en modern comfort. Gelegen op een centrale locatie vlakbij openbaar vervoer, winkels en openbare diensten.

Financieel

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.391,00
Gemeenschappelijke kosten: € 76,00/maand
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 175
EPC code: 20231026-0000659730-01-8
EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 11,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 14,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 00E10
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee